



**Fabricare**  
PRÉ-FABRICADOS DE CONCRETO

Frederico Westphalen RS, 12 de Dezembro de 2019

**Cliente: AMEOSC São Miguel - SC**

## ORÇAMENTO ESTRUTURA

### FUNDAÇÃO:

- Locação da obra: 363,35m<sup>2</sup>
- Escavações: 105 m<sup>3</sup>
- Concreto: 102 m<sup>3</sup>
- Aço: 4000 kg

**Valor Total das Fundações (Cento e vinte mil reais).....R\$ 120.000,00**

### ESTRUTURA:

#### - Pilares – Fck 35 Mpa: 42 m<sup>3</sup>; Aço: 8300 kgf:

- o 02 pilares de concreto pré-fabricado 25 x 40 x 421cm;
- o 04 pilares de concreto pré-fabricado 25 x 35 x 1436cm;
- o 04 pilares de concreto pré-fabricado 30 x 50 x 1501cm;
- o 08 pilares de concreto pré-fabricado 30 x 40 x 1171cm;
- o 09 pilares de concreto pré-fabricado 30 x 50 x 1171cm;

**Valor Total dos Pilares Pré-Fabricados (Cento e dez mil reais).....R\$ 110.000,00**

#### - Vigas – fck 35 Mpa: 65 m<sup>3</sup>; Aço Vigas: 400 kgf:

- o 04 peças de vigas pré-fabricadas seção variável - (ELEVADOR)
- o 17 peças de vigas pré-fabricadas seção variável - (SUBSOLO)
- o 37 peças de vigas pré-fabricadas seção variável - (TÉRREO)
- o 35 peças de vigas pré-fabricadas seção variável - (SUPERIOR)
- o 34 peças de vigas pré-fabricadas seção variável - (COBERTURA)
- o 08 peças de vigas pré-fabricadas seção variável - (RESERVATÓRIO / ELEVADOR)
- o 04 peças de vigas pré-fabricadas seção variável - (COBERTURA RESERVATÓRIO)

**Valor Total das Vigas Pré-Fabricadas (Cento e oitenta e cinco mil reais).....R\$ 185.000,00**

#### - Lajes alveolares: 120 m<sup>3</sup>; Área da laje: 1017m<sup>2</sup>

- o 312 m<sup>2</sup> de Laje Alveolar H=15cm, SC=200kgf/m<sup>2</sup> - (TÉRREO)
- o 183 m<sup>2</sup> de Laje Alveolar H=15cm, SC=200kgf/m<sup>2</sup> - (SUPERIOR)
- o 134 m<sup>2</sup> de Laje Alveolar H=25cm, SC=300kgf/m<sup>2</sup> - (SUPERIOR)
- o 194 m<sup>2</sup> de Laje Alveolar H=15cm, SC=100kgf/m<sup>2</sup> - (COBERTURA)
- o 134 m<sup>2</sup> de Laje Alveolar H=25cm, SC=100kgf/m<sup>2</sup> - (COBERTURA)
- o 30 m<sup>2</sup> de Laje Alveolar H=20cm, SC=1500kgf/m<sup>2</sup> - (RESERVATÓRIO)
- o 30 m<sup>2</sup> de Laje Alveolar H=15cm, SC=100kgf/m<sup>2</sup> - (COBERTURA DO RESERVATÓRIO)
- o 4 m<sup>2</sup> de Laje Maciça H=15cm, SC=100kgf/m<sup>2</sup> - (COBERTURA ELEVADOR)
- o Chaveteamento das Lajes Alveolares – Nivelamento, com Concreto FCK=30MPa;
- o Capeamento com aproximadamente 5cm – Aproximadamente 70 metros cúbicos de Concreto com FCK=30Mpa;
- o 1017m<sup>2</sup> de Telas Soldadas Q159 ou Similar;
- o Mão de obra para Chaveteamento, colocação das malhas e concretagem das Lajes;

**Valor Total das Lajes Alveolares (Duzentos e sessenta mil reais).....R\$ 260.000,00**

#### - Lajes alveolares para contensão cm: 120 m<sup>3</sup>; Área da laje: 1017m<sup>2</sup>

- o 118 m<sup>2</sup> de Laje Alveolar H=25cm – Altura média 2,80m;
- o Consolos e demais acessórios necessários para fixação das Lajes;

**Valor Total da Contenção Fixada na Edificação (Vinte e cinco mil reais).....R\$ 25.000,00**

**- Contensão nos muros, fornecimento e montagem:**

- o Aproximadamente 30 fundações ø80cm profundidade média 3,0m;
- o Aproximadamente 30 pilares seção 25x35cm para contenção;
- o 146 m<sup>2</sup> de Laje Alveolar H=25cm – Altura média 2,00m;
- o Consolos e demais acessórios necessários para fixação das Lajes;

**Valor Total da Contenção nos Muros (Setenta e oito mil reais).....R\$ 78.000,00**

**COBERTURA:**

- o 06 Tesouras Metálicas para Vão 13,00m;
- o 03 Tesouras Metálicas para Vão 7,50m;
- o 300m<sup>2</sup> de Telhas Metálicas Aluzinc 0,50mm + EPS 30mm + Telhas Metálicas Aluzinc 0,43mm (Sanduíche);
- o 260 m.l Terças Metálicas com perfil 40x100x40 CH 2,65mm (com pintura anticorrosiva);
- o 48,50 metros de calhas 30x28cm;
- o Rufos;
- o Algerosas;
- o Parafusos, tirantes e demais acessórios para cobertura;

**Valor Total da Cobertura (Setenta mil reais).....R\$ 70.000,00**

**SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

**Escada em Concreto Armado – Fck 30 Mpa: 5m<sup>3</sup>**

**Execução de 2 lances de escada em “U” (Subsolo ↔ Térreo) e (Térreo ↔ Superior):**

- o Escada em concreto armado in loco;

**Valor Total das Escadas (Quinze mil reais).....R\$ 15.000,00**

**Valor Total da Estrutura Pré-fabricada (Oitocentos e sessenta e tres mil reais)**

**.....R\$ 863.000,00**

## DAS CONDIÇÕES GERAIS

### 1 - RESPONSABILIDADE CONTRATADA:

1.1 Equipamentos básicos e de uso primário para execução da obra civil; epi's para seus colaboradores; Assessoria em nível técnico durante execução da obra, as quais receberão acompanhamento das etapas de execução por Engenheiro Civil. Alimentação, transporte e estadia de seus colaboradores.

1.2 Todos os serviços serão supervisionados por pessoal competente e com conhecimento necessário para execução da obra. Todo e qualquer avaria constatada, será necessariamente vistoriada por técnicos da empresa e ou Engenheiro Civil da mesma para assim avaliar e julgar os serviços, para que se constatado irregularidades, desde que comprovadas e assim caracterizadas como de responsabilidade da Contratada para assim estarem cobertos pela garantia.

### 2 - RESPONSABILIDADE CONTRATANTE:

2.1. Terraplanagem e nivelamento do terreno no local da obra e seu entorno.

2.2. Cascalhamento nas vias de acesso para concretagem e descarga de material.

2.3. Pontos de água e energia elétrica no canteiro de obra gratuitamente.

2.4. Alvarás, licenças, habite-se, CEI, CND da obra e ISS.

2.5. Projeto arquitetônico e aprovação frente a órgãos públicos.

2.6. Preventivo de incêndio.

2.7. Todos os materiais e serviços não discriminados no orçamento.

2.8. Máquinas para escavações de poços, túneis e movimentações de terra excedente da obra.

2.9. Perfurações em rochas, detonações, escavações em rochas e sua retirada do canteiro de obra.

2.10. Pinturas em geral.

2.11. Desmobilização da obra.

2.12. Seguro da obra.

3- FATURAMENTO DIRETO: Material e serviços de terceiros será feito faturamento direto.

4- PRAZO DE ENTREGA: Conforme cronograma da obra.

5- VALIDADE DA PROPOSTA: 30 (Trinta) DIAS.

6- NOTAS: As estacas foram orçadas com base estimativa devido a falta de sondagem do solo, conforme os diâmetros e profundidades especificadas no orçamento. Caso seja comprovada a necessidade de mais profundidade, as diferenças serão ajustadas em aditivo de contrato.

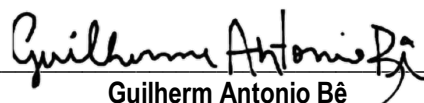
7- NOTAS: No prazo de execução da obra foram estimados 10% (dez por cento) de todo o período em ocorrência de intemperes (chuvas que impede andamento normal da obra). Caso seja comprovada a necessidade de dilação do prazo, devido a um percentual maior previsto no orçamento, as diferenças serão ajustadas em aditivo de contrato.

8- CLAUSULA CONTRATUAL DO PRESENTE ORÇAMENTO: A assinatura das partes com rubrica nas paginas do presente orçamento torna-o pacto contratual, passando a ter validade e ciência para as partes, sendo regido pelo Código Civil Brasileiro. Servindo este para base do futuro contrato específico da presente construção.

**PAGAMENTO:**  
- A combinar  
- Prazo de entrega: combinar

Atenciosamente

\_\_\_\_\_  
CLIENTE



**Guilherm Antonio Bê**

Engenheiro civil

Crea RS: SC1463187

Frederico Westphalen, 12 de dezembro de 2019

**Fabricare Pré-Fabricados**  
CNPJ: 24.019.040/0001-43  
Estrada Santo Cairan, S/N, Bairro Faguense  
Fone: 49 3448 0038  
*fabricare.fabricare@yahoo.com*