



## PROCESSO LICITATÓRIO 003/2019

### EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO PRESENCIAL Nº 002/2019

*(\*) Retificado – Texto Compilado*

A Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 83.829.267/0001-13, com sede à Rua Padre Aurélio Canzi, 1628, no Município de São Miguel do Oeste (SC), neste ato representada pelo seu Presidente Prefeito Municipal Wilson Trevisan, usando de suas atribuições legais e estatutárias, em conformidade com a Lei Federal nº. 8.666/93 e alterações posteriores vigentes faz saber aos interessados que fará realizar no dia **30 de julho de 2019 às 09:30 horas**, na sede da associação, **a alienação de imóvel de sua propriedade – lote urbano e edificações -** na Modalidade de **LEILÃO PÚBLICO PRESENCIAL**, conforme deliberado em Assembleia Geral Ordinária da entidade de acordo com as cláusulas e condições constantes deste Edital. *\*(Alterado conforme retificação de 27.06.2019)*

#### 1 – DO FUNDAMENTO JURÍDICO DO LEILÃO

1.1 – O presente Leilão Público Presencial dar-se-á por autorização da Assembleia Geral Ordinária da Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina - AMEOSC em observância as determinações constantes da lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

#### 2 - DO OBJETO

2.1 - O objeto do presente edital consiste na **ALIENAÇÃO DE IMÓVEL – LOTE URBANO E EDIFICAÇÕES** - de propriedade da Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina AMEOSC, com as seguintes especificações:



Item	Descrição	Valor mínimo
01	Parte do Lote Urbano nº 71, com área de 500,00 m <sup>2</sup> , com um prédio em alvenaria de 02 pavimentos com área de 275,60 m <sup>2</sup> , ampliação nos fundos com área de 85,50 m <sup>2</sup> e ampliação lateral com área de 92,66 m <sup>2</sup> , num total de área construída de 453,73 m <sup>2</sup> , conforme informações fornecidas pela Prefeitura Municipal de São Miguel do Oeste, SC, localizado na Rua Padre Aurélio, nº 1628, centro, município de São Miguel do Oeste, com as características e confrontações constantes da matrícula nº 31.382 do Ofício de Registro de Imóveis de São Miguel do Oeste, SC.	R\$ 880.000,00

2.2 – O bem imóvel acima descrito será leiloado e alienado no estado de conservação e situação documental em que se encontra, não sendo admitidas reclamações judiciais e/ou extrajudiciais por vícios e/ou defeitos, inexistindo qualquer hipótese de deferimento de pedidos de ressarcimentos ou compensações.

### 3 - LOCAL E DATA DO LEILÃO

3.1 - O Leilão será realizado em ato público no auditório da Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC sito à Rua Padre Aurélio Canzi, 1628, no Município de São Miguel do Oeste, SC no dia **30 de julho de 2019 às 09:30 horas**.

*\*(Alterado conforme retificação de 27.06.2019)*

### 4 – PARTICIPAÇÃO E HABILITAÇÃO

4.1 - Poderão participar do Leilão todos os interessados que atenderem aos requisitos estabelecidos neste Edital e na legislação vigente e que se habilitarem mediante credenciamento que deverá ser realizado até as 09:00 horas do dia **30 de julho de 2019**.

*\*(Alterado conforme retificação de 27.06.2019)*

4.2 – Poderão habilitar-se à aquisição do bem imóvel objeto de alienação, pessoas físicas ou jurídicas, que apresentarem Carta de Credenciamento devidamente preenchida e assinada, além dos seguintes documentos:

- **Pessoas Físicas: documento original e cópia de Carteira de Identidade e CPF ou Carteira Nacional de Habilitação (serão retidas as cópias);**
- **Pessoas Jurídicas: cópia do ato constitutivo/contrato social e Cartão do CNPJ atualizado, além de documento original de Carteira de**



**Identidade e CPF ou Carteira Nacional de Habilitação de seu representante legal (serão retidas as cópias).**

4.3 – Tanto as pessoas físicas quanto as pessoas jurídicas poderão ser representadas por Procurador mediante a apresentação de procuração original específica para este fim, bem como do documento original e cópia de Carteira de Identidade e CPF ou Carteira Nacional de Habilitação do Procurador (serão retidas as cópias), além dos documentos elencados no item 4.2.

4.4 – Os credenciamentos poderão ser feitos em data anterior a sessão do Leilão, na sede da associação ou via e-mail – através do endereço [ameosc@ameosc.org.br](mailto:ameosc@ameosc.org.br) - conforme **Carta de Credenciamento** constante no Anexo I, devidamente preenchida e assinada pelo interessado, que deverá ser apresentada em via original até às 09:00 horas do dia **30 de julho de 2019**. \*(Alterado conforme retificação de 27.06.2019)

4.5 - O Proponente devidamente habilitado receberá um **CREENCIAMENTO** que o identifica e o possibilita a participar do presente Leilão.

## **5 - INFORMAÇÕES**

5.1 - Aos interessados serão prestadas as informações necessárias e fornecida cópia deste edital na sua íntegra, na Secretaria Executiva da AMEOSC, no prédio da associação, sito à Rua Padre Aurélio, nº 1628, centro, município de São Miguel do Oeste, no horário de expediente da entidade, qual seja, de segunda à sexta-feira das 07:45 horas às 11:45 horas, 13:00 horas as 17:00 horas ou ainda pelo telefone (049) 3621 0795, ou por email – [ameosc@ameosc.org.br](mailto:ameosc@ameosc.org.br).

## **6 – DA VISITAÇÃO DO IMÓVEL**

6.1 – O imóvel a ser leiloado, está situado no perímetro urbano e aberto para visitação/verificação dos interessados durante o regular expediente da AMEOSC, qual seja, de segunda à sexta-feira das 07:45 horas às 11:45 horas e das 13:00 horas as 17:00 horas.

## **7 – DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO**

7.1 - A alienação do imóvel será feito através de **LEILÃO PÚBLICO PRESENCIAL**, do tipo **MAIOR LANCE**, superior ou igual ao valor mínimo mencionado para o bem, atribuído em avaliação realizada pela Comissão Especial de Avaliação, conforme Resolução nº 006/2019, homologada por meio da Resolução nº 008/2019.

7.2 - No horário e local previstos neste Edital, será dado início a realização dos trabalhos



pelo Leiloeiro e equipe de apoio nomeados pela Resolução nº 007/2019, colhendo-se os lances de cada participante até escolher a melhor proposta para a AMEOSC.

**7.3** - Os lances serão oferecidos **VERBAL E SUCESSIVAMENTE**, pelos interessados **CRENCIADOS**, conforme exige o item 4 do presente edital e somente serão considerados os lances de valor igual ou superior ao da avaliação atribuída ao objeto da alienação.

**7.4** – Os lances deverão ser ofertados **PRESENCIALMENTE** na data, horário e local do leilão.

**7.5** – A partir do valor mínimo, ficará a cargo do leiloeiro, durante o leilão, estabelecer a diferença para os lances.

**7.6** – Os lances ofertados são **IRREVOGÁVEIS** e **IRRETRATÁVEIS**. O ofertante é responsável por todas as ofertas que registrar em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

**7.7** – O ofertante poderá efetuar mais de um lance para o bem prevalecendo sempre o maior lance ofertado.

**7.8** – Após cada lance oferecido, será aguardado o período de 05 (cinco) minutos para que os demais interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances.

**7.9** - O Leiloeiro juntamente com os demais auxiliares, identificará os titulares de todos os lances oferecidos e decorrido mais de 05 (cinco) minutos do último lance oferecido, indicará o titular do maior lance como vencedor com direito à aquisição do item.

**7.10** – Aceita a melhor oferta como maior lance não será permitido que o proponente desista da aquisição do bem.

**7.11** - O Leiloeiro que presidir o ato declarará oficialmente o **VENCEDOR**.

## **8 - DO PAGAMENTO**

**8.1** - O vencedor, autor do maior lance, **deverá pagar, a título de sinal, em moeda corrente nacional, o valor correspondente a 10% (dez por cento) do lance final ofertado, no prazo de até 05 (cinco) dia útil após a realização do leilão**, mediante depósito identificado em conta bancária de titularidade da Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina - AMEOSC, qual seja, conta corrente nº 110-4, agência nº 599-1, do Banco do Brasil de São Miguel do Oeste, SC.

**8.2** – O preço do bem arrematado, descontando-se o valor do sinal, **deverá ser pago, em moeda corrente nacional, em 12 (doze) parcelas iguais, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela na data de 05 de setembro de 2019 e as**



**demais no mesmo dia dos meses subsequentes**, através de depósito identificado em conta bancária de titularidade da Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina - AMEOSC, qual seja, conta corrente nº 110-4, agência nº 599-1, do Banco do Brasil de São Miguel do Oeste, SC. *\*(Alterado conforme retificação de 27.06.2019)*

**8.3** – No caso do vencedor não realizar os pagamentos nos termos e prazo previstos nos itens 8.1 e 8.2 incidirá multa de 20% (vinte por cento) do lance ofertado que deverá ser paga pelo ofertante vencedor em favor da Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC.

**8.4** – O pagamento do objeto deste leilão corresponderá ao depósito do valor total do lance efetuado, incluído o valor do sinal e das parcelas mensais nos seus respectivos valores e vencimentos.

**8.5** – Na hipótese de recusa ou impossibilidade por parte do Arrematante em cumprir as formalidades e prazos previstos neste Edital implicará na não aceitação do lance vencedor, procedendo-se de imediato a novo apregoamento do lote, sem que caiba ao pseudo arrematante qualquer direito de ressarcimento.

## **9 – DA ATA**

**9.1** – Será lavrada ata circunstanciada na qual se registrará o desenvolvimento dos trabalhos, com a identificação dos lances oferecidos, identificando-se o lance final vencedor e o arrematante, a qual será assinada pela Comissão que presidir o ato e demais interessados presentes.

## **10 – DA TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**

**10.1** – O proponente vencedor somente poderá providenciar a transferência de titularidade do imóvel leiloado, com a autorização expressa da Secretaria Executiva da Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC após a comprovação integral do pagamento do valor correspondente ao total do lance oferecido – valor do sinal e também das 12 (doze) parcelas mensais – e a efetiva liberação do crédito na conta bancária da associação.

**10.2** – O proponente vencedor, deverá providenciar a transferência de titularidade do imóvel leiloado, mediante registro de título translativo do Registro de Imóveis competente, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após o pagamento do valor correspondente ao total do lance oferecido, sem custas à AMEOSC, sob pena de decair do direito, revertendo o valor do sinal em favor da associação promotora do certame, podendo esta promover outro certame.

**10.3** – Será de inteira responsabilidade do Arrematante os serviços e despesas necessárias e inerentes à transferência do imóvel arrematado, inclusive o pagamento de todas as



despesas – impostos, registros e outras incidentes, se for o caso – não cabendo a Associação dos Municípios do Extremo oeste de Santa Catarina – AMEOSC nenhuma responsabilidade quanto a estes eventuais serviços e respectiva despesas.

## **11 – DA TRANSFERÊNCIA DA POSSE DO IMÓVEL**

**11.1 – A Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC reserva-se o direito de permanecer na posse do imóvel leilado, utilizando-o para suas regulares atividades, sem qualquer ônus, pelo período de 30 (trinta) dias a contar da data da realização do leilão, ou seja, até a data de 29.08.2019.**

*\*(Alterado conforme retificação de 27.06.2019)*

~~11.2 – Decorrido o prazo mencionado no item anterior – 18.07.2020 – e ainda não estando concluída a nova sede da AMEOSC, a associação reserva-se o direito de permanecer na posse do imóvel leilado, utilizando-o para suas regulares atividades e pelo período de até 06 (seis) meses, na condição de locadora, mediante o pagamento de aluguel a ser estipulado de acordo com apuração a ser realizada pelo valor praticado no mercado. \*(Excluído conforme retificação de 27.06.2019)~~

## **12 – DAS OBRIGAÇÕES DA AMEOSC**

**12.1 -** Decorrido o prazo para pagamento do valor total do lance vencedor e havendo a confirmação do recebimento do valor correspondente, fornecer os documentos e elementos necessários, para que o Arrematante, as suas custas, providencie a lavratura e registro da Escritura Pública de Compra e Venda.

**12.2 –** Zelar pela conservação do imóvel durante o período em que perdurar sua posse, comprometendo-se a não ocasionar danos ao imóvel e as suas edificações.

## **13 – DAS OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE**

**13.1 -** Providenciar o pagamento do bem arrematado no prazo e condições estabelecidas neste Edital.

**13.2 -** Arcar com os custos dos serviços e despesas necessárias e inerentes à transferência do imóvel arrematado, inclusive o pagamento das despesas decorrentes de impostos, registros, demarcações e outras incidentes sobre o bem leilado.

**13.3 -** Apresentar à Secretaria Executiva da AMEOSC, depois de efetivado o registro do título translativo no Registro de Imóveis competente, cópia da matrícula atualizada para fins de fundamentar a baixa patrimonial do bem arrematado e outras anotações cadastrais



pertinentes.

**13.4** – Permitir que a Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC permaneça na posse do imóvel arrematado pelo período previsto neste Edital, sem qualquer ingerência sobre as atividades ali realizadas;

**13.5** - Cumprir todas as exigências definidas no Edital.

## **14 – DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL**

14.1 – Eventual impugnação ao presente edital deverá ser protocolada junto à Secretaria Executiva da Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC no prazo de até 05 (cinco) dias úteis antes da data fixada para a realização do leilão.

14.2 – Interposta impugnação ao presente edital a mesma será apreciada pela Comissão Permanente de Licitação da AMEOSC que se manifestará, cientificando o impugnante da decisão exarada.

## **15 - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**15.1** - O Leiloeiro e equipe de apoio estão autorizados a dirimir as dúvidas oriundas desta licitação em conjunto com a Comissão Permanente de Licitação.

**15.2** – A Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC reserva-se o direito de anular ou revogar o presente edital no todo ou em parte sem que caiba aos licitantes direito a indenização ou reclamação.

**15.3** – Eventuais impostos, taxas e obrigações incidentes sobre a arrematação do imóvel leilado são de responsabilidade exclusiva do arrematante.

**15.4** – A participação do licitante implica em aceitação de todos os termos do presente Edital, obrigando-se o arrematante a acatar de forma definitiva e irrecorrível às condições aqui estabelecidas.

**15.5** – Fica eleito o foro da Comarca de São Miguel do oeste para dirimir quaisquer divergências decorrentes do presente leilão.

**15.6** - A presente licitação reger-se-á pelo disposto na Lei nº 8.666/93 e suas alterações vigentes.

## **16 – DOS ANEXOS**



16.1- Integram este edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

- ANEXO I – Carta de Credenciamento;
- ANEXO II – Carta de Arrematação;
- ANEXO III – Resolução nº 006/2019 que Cria a Comissão Especial de Avaliação no âmbito da Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC;
- ANEXO IV - Resolução nº 007/2019 que nomeia Comissão Permanente de Licitação, Leiloeiro e equipe de apoio no âmbito da Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC;
- ANEXO V – Ata de avaliação do imóvel realizado pela Comissão Especial de Avaliação designada pela Resolução nº 006/2019;
- ANEXO VI - Resolução nº 008/2019 que homologou a ata da Comissão Especial de Avaliação no âmbito da Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC;
- ANEXO VII – Certidão de Inteiro Teor da matrícula nº 31.382 do Ofício de Registro de Imóveis de São Miguel do Oeste, SC;
- ANEXO VIII – Documento emitido pelo Município de São Miguel do Oeste referente à área construída no imóvel a ser leiloado.
- ANEXO IX – Imagens fotográficas do imóvel a ser leiloado.

São Miguel do Oeste, em 24 de maio de 2019.

---

**WILSON TREVISAN**  
Presidente da AMEOSC

---

**ÉDINA GRASIELA TREMEA SPIRONELLO**  
Assessora Jurídica da AMEOSC  
OAB/SC 21.448

Anexo I

**PROCESSO LICITATÓRIO 003/2019**  
**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO PRESENCIAL Nº 002/2019.**

**CARTA DE CREDENCIAMENTO**

À Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC, através de seu representante legal, pela presente, CREDENCIA \_\_\_\_\_, inscrito no CPF/CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, portador da Carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_, com endereço à Rua \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, estado de \_\_\_\_\_, telefone \_\_\_\_\_, a participar do procedimento licitatório, sob a modalidade **LEILÃO**, instaurado por esta associação.

Outorga-se ao acima credenciado o poder de dar **LANCES** no Processo Licitatório nº **03/2019**, modalidade **LEILÃO**.

São Miguel do Oeste, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

\_\_\_\_\_  
**WILSON TREVISAN**  
Presidente da AMEOSC

EU, \_\_\_\_\_, declaro para todos os fins legais que as informações acima são verdadeiras e assumo inteira responsabilidade pelas mesmas.

\_\_\_\_\_  
Assinatura

**Observação:** O presente credenciamento poderá ser assinado e encaminhado via email (com cópia da documentação) cujos documentos originais deverão ser apresentados obrigatoriamente na oportunidade da realização do Leilão ou poderá ser assinado e apresentado no dia do Leilão, juntamente com os demais documentos exigidos.

Anexo II

**PROCESSO LICITATÓRIO 003/2019  
EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO PRESENCIAL Nº 002/2019.**

**CARTA DE ARREMATÇÃO**

\_\_\_\_\_  
nacionalidade \_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_, profissão  
\_\_\_\_\_, portador da Carteira de Identidade  
nº \_\_\_\_\_, inscrito no CPF sob o  
nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado na Rua  
\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, Bairro  
\_\_\_\_\_, cidade de \_\_\_\_\_, Estado de  
\_\_\_\_\_, telefone \_\_\_\_\_, tendo  
participado do Processo Licitatório nº 003/2019, Edital de Leilão nº 002/2019, na condição  
de ( ) Arrematante ou ( ) Procurador, **declaro para os devidos fins ter arrematado nesta  
data o imóvel posto em hasta pública**, qual seja, Parte do Lote Urbano nº 71, com as  
características e confrontações constantes da matrícula nº 31.382 do Ofício de Registro de  
Imóveis de São Miguel do Oeste, SC e edificações existentes **pelo lance de R\$**  
\_\_\_\_\_.

Assim, reconheço e assumo o compromisso de efetuar o pagamento do valor do lance acima  
descrito, na forma estabelecida no referido Edital de licitação, sob pena de aplicação das  
penalidades prevista do Edital.

São Miguel do Oeste, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019.

\_\_\_\_\_  
Arrematante



Anexo III

**PROCESSO LICITATÓRIO 003/2019  
EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO PRESENCIAL Nº 002/2019.**

**RESOLUÇÃO Nº 006/2019 QUE CRIA A COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO  
NO ÂMBITO DA ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO EXTREMO OESTE DE  
SANTA CATARINA – AMEOSC**

**RESOLUÇÃO Nº 006/2019**

**Cria Comissão Especial de Avaliação no âmbito da AMEOSC,  
nomeia seus membros e dá outras providências.**

**WILSON TREVISAN**, Prefeito Municipal de São Miguel do Oeste,  
SC e Presidente da Ameosc, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social  
da entidade,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** - Fica criada Comissão Especial de Avaliação em vista da  
necessidade de concretização de leilão público para alienação de bem imóvel  
pertencente à associação, qual seja, parte do lote urbano nº 71, localizado na Rua  
Padre Aurélio Canzi, nº 1628, centro, município de São Miguel do Oeste, SC, com  
as características e confrontações constantes da matrícula nº 31.382 do Ofício de  
Registro de Imóveis de São Miguel do Oeste, SC.

**Art. 2º** - Nomear as pessoas abaixo elencadas para, sob a Presidência  
do primeiro e Secretaria do segundo, comporem a Comissão Especial de Avaliação  
com o fim especial de avaliar o imóvel referido no artigo anterior, quais sejam:



**Presidente:** Airton Fontana, Secretário Executivo, inscrito no CPF sob o nº 563.391.609-30, residente e domiciliado em Guaraciaba, SC;

**Secretário:** Ilceu Bariveira, técnico em contabilidade, inscrito no CPF sob o nº 425.113.059-68, residente e domiciliado em São José do Cedro, SC;

**Membros:**

- Davenir José Gasperin, corretor de imóveis CRECI/SC 4211-F, inscrito no CPF sob o nº 148.500.959-68, residente e domiciliado em São Miguel do Oeste, SC;

- Wilson Frank Piovesan, corretor de imóveis CRECI/SC 10659-F, inscrito no CPF sob o nº 018.989.629-95, residente e domiciliado em São Miguel do Oeste, SC;

- Jeferson Rodrigo Pereira Dias, servidor público municipal, inscrito no CPF sob o nº 015.356.859-30, residente e domiciliado em São Miguel do Oeste, SC.

**Art. 3º** - Cabe a Comissão constituída no artigo 2º desta Resolução avaliar o bem imóvel referido e, no prazo de 10 (dez) dias, apresentar relatório da avaliação realizada.

**Art. 4º** - Os membros da Comissão Especial de Avaliação ora nomeados não perceberão qualquer tipo de remuneração, vencimento ou gratificação pela respectiva nomeação, eis que prestarão serviço relevante à Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC.

**Art. 5º** - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º** - Revogam-se as disposições em contrário.

São Miguel do Oeste – SC, 18 de janeiro de 2019.

**WILSON TREVISAN**  
Presidente da AMEOSC

Anexo IV

**PROCESSO LICITATÓRIO 003/2019  
EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO PRESENCIAL Nº 002/2019.**

**RESOLUÇÃO Nº 007/2019 QUE NOMEIA COMISSÃO ESPECIAL  
PERMANENTE DE LICITAÇÃO, LEILOEIRO E EQUIPE DE APOIO O  
ÂMBITO DA ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO EXTREMO OESTE DE  
SANTA CATARINA – AMEOSC**

**RESOLUÇÃO Nº 007/2019**

Dispõe sobre a nomeação de Comissão Permanente de Licitação, nomeação de Leiloeiro e Equipe de Apoio às licitações no âmbito da AMEOSC e dá outras providências.

**WILSON TREVISAN**, Prefeito Municipal de São Miguel do Oeste, SC e Presidente da Ameosc, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social da entidade,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** - Nomear a **COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO** para o período de 18 de janeiro de 2019 a 31 de dezembro de 2019, que terá função de receber, examinar e julgar todos os documentos e procedimentos relativos às licitações realizadas pela associação.



**Art. 2º** - Os membros indicados para a Comissão Permanente de Licitação deverão garantir o princípio da isonomia entre os licitantes, no julgamento das propostas deverá ser observado o princípio da legalidade, impessoalidade, imparcialidade, publicidade e moralidade, vinculando ao instrumento convocatório que lhe deu origem.

**Art. 3º** - Integram a Comissão Permanente de Licitação:

Presidente: **Édina Grasiela Tremea Spironello**, Assessora Jurídica, inscrita na OAB/SC sob o nº 21.448, inscrita no CPF sob o nº 030.112.809-08.

Membros: **Udinara Vanusa Zanquettin**, Diretora Departamento de Concursos Públicos, inscrita no CPF sob o nº 071.135.749-80 e **Jacson Sonaglio**, Assessor de Comunicação, inscrito no CPF sob o nº 091.028.809-70.

**Parágrafo Único** – Os membros da comissão ora nomeados, não perceberão qualquer tipo de remuneração, vencimento ou gratificação pela respectiva nomeação, eis que prestarão serviço relevante à Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC.

**Art. 4º** - Os membros da Comissão poderão ser substituídos a qualquer tempo, sendo que a investidura deverá estar de acordo com o parágrafo 4º do artigo 51 da Lei nº 8.666/93.

**Art. 5º** - Nomear **Jusara Salete Reginatto**, inscrita no CPF sob o nº 044.056.609-64, para desempenhar as funções de **LEILOEIRA** junto à Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC nos procedimentos licitatórios que se fizerem necessários, no período compreendido entre 18 de janeiro de 2019 a 31 de dezembro de 2019

**Art. 6º** - Nomear **EQUIPE DE APOIO** para auxiliar os trabalhos da Leiloeira, no período de 18 de janeiro de 2019 a 31 de dezembro de 2019, assim composta:

**ALENCAR BARBIERI**, inscrito no CPF sob nº 004.503.869-45, Secretário Municipal de Administração, matrícula funcional nº 22022401 do município de São Miguel do Oeste/SC;

**ALDO JUSTINO SALVI**, inscrito no CPF sob nº 430.670.189-15, Assessor de Compras e Licitações, matrícula funcional nº 1571, do Município de Guaraciaba/SC;



**RAFAEL FAVRETTO**, inscrito no CPF sob nº 008.080.889-12,  
Assessor Jurídico, matrícula funcional nº 126908, do Município de Barra Bonita/SC;

**Art. 7º** - A Leiloeira e a Equipe de Apoio nomeados não perceberão qualquer tipo de remuneração, vencimento ou gratificação pela respectiva nomeação, eis que prestarão serviço relevante à Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina – AMEOSC.

**Art. 8º** - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 9º**- Revogam-se as disposições em contrário.

São Miguel do Oeste – SC, 18 de janeiro de 2019.

**WILSON TREVISAN**  
Presidente da AMEOSC

**Anexo V**

**PROCESSO LICITATÓRIO 003/2019  
EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO PRESENCIAL Nº 002/2019.**

**ATA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL REALIZADA PELA COMISSÃO ESPECIAL  
DE AVALIAÇÃO DESIGNADA PELA RESOLUÇÃO Nº 006/2019**

**ATA nº. 001 da Comissão Especial de Avaliação nomeada pela Resolução nº 006/2018 da Associação dos Municípios do Extremo Oeste de Santa Catarina AMEOSC.**

Às 09:00 horas do dia 28 de janeiro de 2019, reuniu-se no Auditório da Ameosc, localizada na Rua Padre Aurélio Canzi, nº 1628, centro, município de São Miguel do Oeste, SC os senhores Airton Fontana, Ilceo Bariviera, Davenir José Gasperin, Wilson Frank Piovesan e Jeferson Rodrigo Pereira Dias membros da Comissão Especial de Avaliação nomeada pela Resolução nº 006/2019 a fim de proceder a avaliação do Imóvel constante da matrícula nº 31.382 do Ofício de Registro de Imóveis de São Miguel do Oeste, SC, para posteriormente ser realizada a alienação do imóvel através de leilão público.

Dando início aos trabalhos, a Comissão passou a vistoriar e analisar o lote urbano a ser avaliado *in loco*, estabelecendo a avaliação mínima do bem.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

PARTE DO LOTE URBANO n.º 71, com a área de 500,00m<sup>2</sup>, com um prédio de alvenaria com 02 pavimentos, sito na Rua Padre Aurélio Canzi, Loteamento primitivo, cidade de São Miguel do Oeste – SC, confrontando: ao norte, com parte do mesmo lote urbano n.º 71, por linha seca, medindo 20,00 metros; ao leste, com o lote urbano n.º 73, por linha seca, medindo 25,00 metros; ao sul, com o lote urbano n.º 72, por linha seca, medindo 20,00 metros; ao oeste, com a Rua Padre Aurélio Canzi, medindo 25,00 metros.

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**



O imóvel situa-se no perímetro urbano de São Miguel do Oeste, em uma das principais ruas centrais do município. Possui forma regular e relevo plano, com acesso asfáltico e infra-estrutura de rede elétrica, água potável, telefone e coleta de lixo

O imóvel em questão possui 01 (uma) edificação e garagem, apresentando características residenciais e comerciais.

Os fundos e as laterais do terreno são cercadas por muros de alvenaria, a frente não possui muros ou grades sendo o prédio construído no limite com o passeio.

### **CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO:**

A edificação existente no imóvel constitui-se de 01(um) prédio de alvenaria, com 02 (dois) pavimentos, com área de 275,60 m<sup>2</sup>, possuindo as seguintes características:

**Primeiro piso:** Sala de recepção com 01 (um) lavabo, sala de reuniões com 01 (um) lavabo, sala particular individualizada com divisórias Eucatex e forro em poliestireno expandido o piso de alvenaria com revestimento cerâmico. Possui escada de acesso ao segundo piso em metal;

**Segundo piso:** composto por 05 (cinco) salas individualizadas com divisórias Eucatex, e 02 (dois) banheiros social, com piso em madeira;

#### **Área externa:**

Ampliação nos fundos, com 01 (uma) cozinha, 01 (um) espaço para arquivo/depósito, forro em PVC, piso de alvenaria com revestimento cerâmico com área de 85,50 m<sup>2</sup>;

Ampliação lateral com espaço para depósito/garagem, garagem para 03 (três) veículos, com cobertura em telha galvanizada e piso em alvenaria com área de 92,66 m<sup>2</sup>.

A área total das construções existentes é de 453,73 m<sup>2</sup>, conforme informações fornecidas pela Prefeitura Municipal de São Miguel do Oeste, SC.

As paredes externas são rebocadas e pintadas em regular estado de conservação, apresentando algumas infiltrações.

As esquadrias externas são de ferro com vidro e algumas de vidro temperado de 10mm.

A edificação tem idade média aproximada de 37 (trinta e sete) anos.



**AValiação TOTAL DO BEM (LOTE URBANO E EDIFICAÇÕES):** o bem vistoriado possui **valor mínimo de avaliação de R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais).**

Não sendo frutífero o primeiro edital de leilão, a ser realizado num prazo de até 60 (sessenta) dias, a Comissão fará nova reunião para fins de atualização do valor mínimo do imóvel.

A Comissão Especial de Avaliação encaminha a presente Ata ao Senhor Wilson Trevisan, presidente da Ameosc, para as providências legais.

Estando todos de acordo, passam a assinar a presente ata para que surta seus regulares efeitos.

São Miguel do Oeste, 28 de janeiro de 2019.

---

**AIRTON FONTANA**

Presidente da Comissão

---

**ILCEU BARIVIERA**

Secretário da Comissão

---

**DAVENIR JOSÉ GASPERIN**

Membro da Comissão

---

**WILSON FRANK PIOVESAN**

Membro da Comissão

---

**JEFERSON RODRIGO PEREIRA DIAS**

Membro da Comissão

**Anexo VI**

**PROCESSO LICITATÓRIO 003/2019  
EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO PRESENCIAL Nº 002/2019.**

**RESOLUÇÃO Nº 008/2019 QUE HOMOLOGOU A ATA DA COMISSÃO  
ESPECIAL DE AVALIAÇÃO NO ÂMBITO DA ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS  
DO EXTREMO OESTE DE SANTA CATARINA – AMEOSC.**

**RESOLUÇÃO Nº 008/2019**

**Homologa ata de Comissão Especial de Avaliação nomeada pela  
Resolução nº 006/2018 e dá outras providências.**

**WILSON TREVISAN**, Prefeito Municipal de São Miguel do Oeste, SC  
e Presidente da Ameosc, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social da  
entidade,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** - Homologar a ata nº 01 de 28 de janeiro de 2019 elaborada pela  
Comissão Especial de Avaliação nomeada pela Resolução nº 006/2019 que teve como  
objetivo proceder à avaliação do imóvel constante da matrícula nº 31.382 do Ofício de  
Registro de Imóveis de São Miguel do Oeste, SC para fins de leilão.

**Art. 2º** - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** - Revogam-se as disposições em contrário.

São Miguel do Oeste – SC, 30 de janeiro de 2019.

**WILSON TREVISAN**  
Presidente da AMEOSC

**Anexo VII**  
**PROCESSO LICITATÓRIO 003/2019**  
**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO PRESENCIAL Nº 002/2019.**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO DA MATRÍCULA Nº 31.382 DO OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE**  
Celi Laire De Bona Signor - Oficial Titular  
Rua Marcílio Dias, 1.583 - Sala 02, Centro  
Fone: (49) 3622-0635 Fax: 3622-3227 - registrodeimoveis.smo@crismo.com.br



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 31.382,  
conforme imagem abaixo:

6	5	4	3	2	FORA	MATRÍCULA
						FICHA 31.382
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO						AUTENTICAÇÃO
ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE SÃO MIGUEL DO OESTE OFICIAL: Celi Laire De Bona Signor Rua La Salle, 5373 - CP 332 - CEP 89900-000 Fone/Fax: (49) 6220635						1
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2						

MATRÍCULA Nº 31.382. - DATA: 2 de Outubro de 2001. -  
**IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº71** com a área de 500m<sup>2</sup>, com um prédio de alvenaria com 02 pavimentos, sito na Rua Pe. Aurelio Canzi, Loteamento Primitivo, cidade de São Miguel do Oeste-SC, confrontando: ao norte, com parte do mesmo lote urbano nº71, por linha seca, medindo 20,00 metros; ao leste, com parte do lote urbano nº73, por linha seca, medindo 25,00 metros; ao sul, com o lote urbano nº72, por linha seca, medindo 20,00 metros; ao oeste, com a Rua Pe. Aurelio Canzi, medindo 25,00 metros. - **PROPRIETÁRIOS: TELECOMUNICAÇÕES DE SANTA CATARINA S/A - TELESC**, CGC 83.897.223/0001-20, com sede em sociedade de economia mista, com sede na cidade de Florianópolis-SC. - **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº16.490, deste Ofício. - *AS* OFICIAL

**R.1/31.382.**- De 2 de Outubro de 2001. - **INCORPORAÇÃO**  
Protocolo: Nº86.721 de 02/10/2001. - Pela Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em Florianópolis-SC aos 28 de fevereiro de 2000, devidamente registrada na Junta Comercial de Santa Catarina aos 10/03/2000 sob nº00.0.269158, protocolo nº00/026915-8, a proprietária qualificada na matrícula supra, foi incorporada pela **TELECOMUNICAÇÕES DO PARANÁ S/A - TELEPAR**, CGC 76.535.764/0001-43, com sede em AV. Manoel Ribas, 115, Bairro Mercês, Curitiba-PR, passando o imóvel supra matriculado, avaliado em R\$70.000,00 (Setenta mil reais), conforme laudo de avaliação elaborado pelos Engº Nelson José Althoff (CREA-SC 2312-5) e Engº Manoel Philippi (CREA-SC 1867-0), aos 15/05/2000, a pertencer à empresa incorporadora, já qualificada. Guia FRJ-R\$140,00; Emolumentos: R\$312,50. - *AS* OFICIAL

**AV.2/31.382.**- De 2 de Outubro de 2001. - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**  
Protocolo Nº 86.730 de 02/10/2001. Certifico que, a proprietária Telecomunicações do Paraná S/A, TELEPAR, supra qualificada, passou a denominar-se **BRASIL TELECOM S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na SAU/Sul ASP, lote D, Brasília-DF; tudo conforme Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em Curitiba-PR, aos 28/04/2000, registrada na JC/PR sob nº00.0.931314, protocolo nº00/093131-4 aos 23/06/2000, da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em Curitiba-PR aos 16/06/2000, registrada na JC/PR sob nº00.1.412973, protocolo nº00/141297-3 de 23/06/2000 e cópia dos Estatutos da empresa, arquivados neste Ofício. - Emolumentos: R\$25,00. - *AS* OFICIAL

**R.3/31.382.**- De 17 de Setembro de 2002. - **VENDA E COMPRA**  
PROTÓCOLO: Nº 90.070 de 05/09/2002. Por escritura pública lavrada aos 12 de agosto de 2002, no livro nº043-A, das fls 82/83/ sob nº3776, por Emma Marquardt Mañski, Tabela em SMOeste-SC, a proprietária Brasil Telecom S/A, CGC 76.535.764/0001-43, com sede em pessoa jurídica de direito privado, com sede na SAU/Sul ASP, lote D, Bloco B, Brasília-DF, representada por seus procuradores Srs. Sandro de Andrade e Silva, cpf nº014.354.289.35 e Alessandro Braga de Freitas, cpf nº035.628.687-82, venderam o imóvel matriculado a **ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO EXTREMO OESTE DE SANTA CATARINA - AMEOSC**, CGC 83.829.267/0001-13, com sede em Rua Padre Aurélio Canzi, 1628, São Miguel do Oeste, SC; representada por seu presidente Sr. Moacir Lazarotto, cpf nº075.693.609-82, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Avenida Brasília, 658, Santa Helena-SC, pelo preço de R\$83.186,00 (oitenta e tres mil, cento e oitenta e seis reais) nas condições da escritura. - INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL: Sob nº01.03.130.0375.001 (6010) - emolumentos R\$520,00 Selo R\$0,40 - *AS* OFICIAL



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO OESTE**  
 Celi Laire De Bona Signor - Oficial Titular  
 Rua Marcílio Dias, 1.583 - Sala 02, Centro  
 Fone: (49) 3622-0635 Fax: 3622-3227 - registrodeimoveis.smo@crismo.com.br

Texto  
 O referido é verdade e dou fé. São Miguel do Oeste - SC, 23/05/2019.  
 CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30 DIAS).

- Celi Laire De Bona Signor - Oficial
- Eliane Teresinha Signor Favero - Substituta
- Cleoci Teresinha Giusti - Escrevente
- Salete Maria Rhoden Rospide - Escrevente
- Silvana Tasca - Escrevente




Poder Judiciário - SC  
 Estado de Santa Catarina  
 Selo Digital de Fiscalização Normal  
**FLK16975-0FUA**  
 Confira os dados do ato em:  
 selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:  
 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80  
 Selos: R\$ 1,95 Total: R\$ 13,29



**Anexo VIII**  
**PROCESSO LICITATÓRIO 003/2019**  
**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO PRESENCIAL Nº 002/2019.**

**CERTIDÃO EMITIDA PELO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO OESTE**  
**REFERENTE À AREA CONSTRUÍDA NO IMÓVEL A SER LEILOADO.**



**SOMOS TODOS**  
SÃO MIGUEL DO OESTE

---

MI.305/2018/FISCO

São Miguel do Oeste, 13 de Dezembro de 2018.

A Diretora de Receita Municipal e Fiscalização Tributária.  
ELIZETE XAVIER DOS SANTOS

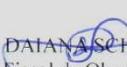
NESTA

1 – Em resposta ao requerimento protocolado sob número 8880/2018, em nome de Liliane Demicheli, residente à Rua 21 de Abril, nº 1585 Bairro Centro, a qual solicita certidão com a metragem do prédio onde está localizado a AMEOSC, conforme vistoria in loco, informamos:

- No local existe uma edificação comercial em alvenaria com dois pavimentos com área de 275,60m<sup>2</sup>;
- Uma ampliação nos fundos com área de 85,50;
- Uma ampliação lateral destinada à garagem com área de 92,66m<sup>2</sup>.

Diante do exposto, no local existe uma edificação comercial em alvenaria com área total de 453,73m<sup>2</sup>;

Este é o parecer, salvo melhor juízo.

  
 DAIANA SCHNEIDER  
 Fiscal de Obras e Posturas

**DE ACORDO**  
14/12/2018  
  
 ELIZETE X. DOS SANTOS  
 Diretora de Receita Municipal  
 e Fiscalização Tributária  
 Matrícula 22037801



SÃO MIGUEL DO OESTE, 14 DE FEVEREIRO DE 2019.

DECLARAÇÃO

Declaro que através do Georreferenciamento e conforme o memorando do Fisco n. 305/2018 a edificação em nome da AMEOSC foi apontada com 453,73 m<sup>2</sup>.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente.

  
ELIZETE X. DOS SANTOS  
Diretora de Receita Municipal  
e Fiscalização Tributária  
Matrícula 22037801  
Elizete X. dos Santos

Diretora de Receita Municipal  
e Fiscalização Tributária

Anexo IX

**PROCESSO LICITATÓRIO 003/2019  
EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO PRESENCIAL Nº 002/2019.**

**IMAGENS FOTOGRÁFICAS DO IMÓVEL A SER LEILOADO.**



